

СОГЛАСОВАНО*:

Заместитель председателя
Мингорисполкома

А.В. Черников

« 13 » 04 2026г.

М.П.

13.04.2026 изменение № 5 к заданию на проектирование рассмотрено и одобрено комиссией по рассмотрению проектов заданий на проектирование

УТВЕРЖДЕНО

ГПО «Минскстрой»

Заместитель генерального директора

Г.А. Шаколин

2026г.

ИЗМЕНЕНИЕ № 5 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Вид строительства: снос, возведение.

Наименование объекта: «Возведение
многоквартирных жилых домов в районе
ул. Гурского в г. Минске»

Месторасположение объекта: территория
Фрунзенского административного района
г. Минска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для внесения изменений	Уточнение проектных решений
2. Дополнить требования: 11. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<u>Подпункт 11.5 изменить и изложить в следующей редакции::</u> В составе 2-й очереди строительства предусмотреть: - архитектурно-планировочное решение застройки; - строительство многоквартирного жилого дома №1 по генплану в изделиях индустриального домостроения (ОКПМ); - строительство многоквартирного жилого дома №2 по генплану в изделиях индустриального домостроения (ОКПМ); - строительство распределительных сетей, инженерных сооружений (РТП №6 по генплану, ПНС №7 по генплану, КНС №8 по генплану),

	необходимых для функционирования жилых домов; - монтаж оборудования и пусконаладочные работы в РТП №6 по генплану, ПНС №7 по генплану, КНС №8 по генплану; - генеральный план территории застройки; - организацию рельефа территории; - благоустройство территории; - восстановление благоустройства и озеленения после прокладки внеплощадочных инженерных сетей и строительных работ; - удаление объектов растительного мира в границах 2-й очереди строительства с учетом принятых проектных решений; - определение размера компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания; - выполнение обследования существующих тепловых камер (ТК-37/539, ТК59/539, ТК60/539); - переустройство контактной сети троллейбуса и наружного освещения по ул. Гурского; - устройство временной сети теплоснабжения; - обследование и расчет транспортных потоков для определения необходимости устройства светофорных объектов. <u>Подпункт 11.6.1 пункта 11 изменить и изложить в следующей редакции:</u> 11.6.1 В составе 4-й очереди строительства предусмотреть: - строительство кабельных линий 10 кВ с параллельной прокладкой ВЛОС; - восстановление благоустройства и озеленение территории в границах участка сетей РУП «Минскэнерго». <u>Подпункт 11.7 пункта дополнить:</u> - выполнить разработку рабочих чертежей индивидуальных строительных изделий технического подполья и первого этажа жилых домов №1,2,3,4 по генплану (в количестве 271 шт.).
--	---

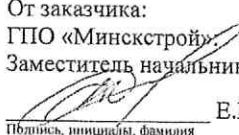
3. Дополнить требования: п. 12 Источники финансирования строительства	<u>Пункт 12 изменить и изложить в следующей редакции:</u> 1-я очередь строительства – бюджет г. Минска. 2-я очередь строительства – инженерные сети и сооружения, благоустройство, жилой дом №2 по генплану, транспортная инфраструктура - бюджет г. Минска, жилой дом №1 по генплану – собственные средства ГПО «Минскстрой». 3-я очередь строительства – инженерные сети, благоустройство, транспортная инфраструктура - бюджет г. Минска, жилые дома №3, №4, №5 по генплану - собственные средства ГПО «Минскстрой». 4-я очередь строительства – республиканский бюджет.
4. Дополнить требования: п. 17 Объект проектирования	<u>Подпункт 17.3.1 пункта 17 изменить и изложить в следующей редакции:</u> 4-я очередь строительства: - строительство кабельных линий 10 кВ с параллельной прокладкой ВОЛС; - восстановление благоустройства и озеленение территории в границах участка сетей РУП «Минскэнерго».
5. Дополнить требования: п. 18 Предельная стоимость строительства	<u>Подпункт 18.1 пункта 18 изменить и изложить в следующей редакции:</u> Предельная стоимость строительства 1-й очереди строительства - 8466 тыс. рублей на дату начала разработки сметной документации (в ценах на 01.08.2025). Предельная стоимость строительства 2,3,4 очередей строительства -215 644 тыс. рублей на дату начала разработки сметной документации (в ценах на 01.03.2026), в том числе: - 2-я очередь строительства – 75 685 тыс. руб. - 3-я очередь строительства – 147 329 тыс. руб. - 4-я очередь строительства – 2 630 тыс. руб.

СОГЛАСОВАНО

От заказчика:

ГПО «Минскстрой»

Заместитель начальника УКС

 Е.Н.Рылова

« » 2026г.

От генерального подрядчика:

ПУ ОАО «МАПИД»

Начальник Проектного управления

  Р.О.Демешкевич

« » 2026г.

Ведущий инженер ОПРП и ПП
_____ М.К.Микулик

« 13 » 04 2026г.



В.В.Прибыш

« » 2026г.

My

И.П.Шатохина

Подпись, инициалы, фамилия

« » 2026г.

Проект закон принят 15.04.88
Впервые В.А. [подпись]